

Übernahmevertrag für Praxissuchende

Zwischen der Praxis:

Name: _____

Straße: _____

Ort: _____

Tel. / Mobil: _____

Mail: _____

und:

dental EGGERT
Württembergischer Straße 14
78628 Rottweil

wird folgender Vermittlungsauftrag geschlossen:

1. Auftrag

Die Firma dental EGGERT wird beauftragt, dem Interessenten Objekte (**Räume, Praxisübernahmen, Immobilien etc.**) nachzuweisen und/oder zu vermitteln. Alle angebotenen Objekte sind freibleibend eines zwischenzeitlichen Verkaufs. Die Objektangebotsangaben basieren auf erteilte Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit, des Verkäufers wird nicht übernommen. Für die Richtigkeit der erteilten Auskünfte ist allein der Verkäufer verantwortlich. Alle Parteien sind sich einig, dass Exposé oder vergleichbare Aussagen über Wert und/oder die Rentabilität einer Praxis keine Prospekte im Sinne der Anlegerschutzbestimmungen des § 264 a StGB darstellen.

- Hierbei steht es der Firma dental EGGERT frei, mit Dritten zu kooperieren und Daten auszutauschen, sowie Anzeigen in Zeitschriften / im Internet auf Kosten der Firma dental EGGERT zu schalten.
- Um den Kontakt mit dem Anbieter direkt herzustellen, kann dental EGGERT dem Interessenten ggf. den Namen des jeweiligen Ansprechpartners nennen oder dem Anbieter die Rufnummer(n) des Interessenten.

2. Rechte und Pflichten des Interessenten

- **Diskretion:** Alle Angebote und Informationen sind nur für den Interessenten bestimmt und sind auch nach Beendigung des Auftragsverhältnisses absolut streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist ausdrücklich untersagt.
- Der Interessent hat **Abschlußfreiheit**, d.h. er entscheidet, welches Objekt bzw. welche Vereinbarung er akzeptiert (z.B. Kauf, Pacht, Miete, Sozietät)
- Der Interessent behält sich ausdrücklich vor, auch selbst oder über andere Vermittler zu suchen (**kein „Alleinauftrag“**).
- Eine von dental EGGERT aufgezeigte Vertragsabschlußgelegenheit gilt als von dental EGGERT nachgewiesen und als nicht bekannt, wenn nicht innerhalb von 7 Tagen Widerspruch unter Quellenangabe (**Vorkennnisooffenlegung**) erfolgt. Folgende Praxen sind dem Auftraggeber bereits bekannt:

.....

- Ein **Provisionsanspruch** der Firma dental EGGERT **entsteht nur für jede erfolgreiche Nachweis- und / oder Vermittlungstätigkeit**. Die Provision der Firma dental EGGERT wird erst **bei Vertragsabschluss fällig**. Mit dem Zustandekommen des Vertrages ist die Zahlung einer Provision, in Höhe von **2 % zzgl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis** bei Vermietungen und Verpachtungen beträgt die Provision **2 Nettomonatsmieten mindestens jedoch 3.500,-Euro zzgl. MwSt.** Die Provision ist, soweit nicht ausdrücklich anders angegeben, vom Käufer bzw. Mieter zu zahlen und ist im Preis nicht enthalten.
- Soweit der Interessent ein Objekt kauft, dass von der Firma dental EGGERT **weder nachgewiesen noch vermittelt wurde, fällt keinerlei Provision an.**

3. Rechte von dental EGGERT

Zur Bearbeitung des erteilten Auftrages ist es erforderlich, die von Kunden gemachten Angaben zu speichern und auszuwerten. Hiermit ist der Käufer ausdrücklich einverstanden. Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, bleiben die übrigen Bestimmungen hier-von unberührt. Abweichende Vereinbarungen gelten nur mit schriftlicher Bestätigung. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle wechselseitigen Ansprüche ist Rottweil.

Sämtliche Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt. Es gelten die AGB`s der Firma dental EGGERT.

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

dental EGGERT

Suchprofil / Daten zur Praxissuche

Name:

1. Gesucht wird eine: Neugründung Praxisübernahme Räumlichkeit

2. Ort / Region: _____

3. Praxisangaben:

Anzahl BHZ: _____

Größe in m²: _____

Scheine/Quartal: _____

Umsatz: _____

Gewinn: _____

Preis: _____

Labor: Ja Nein

4. Behandlungsspektrum: Kons. PA Prothetik Chirurgie KFO MKG

andere: _____

5. Geplanter Übernahmezeitpunkt: _____

....vielen Dank